



1º Registro de Imóveis de Dourados

Avenida Presidente Vargas, 1049, Jardim América, Dourados - MS

Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficiala Registradora de Imóveis – CNS 02.266-1

EDITAL PARA CIÊNCIA DE TERCEIROS INTERESSADOS

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem que, nos termos do art. 216-A, §4º, da Lei 6.015/1973 e art. 413 do CNN/CN/CNJ-Extra, foi protocolado neste 1º Registro de Imóveis de Dourados/MS, em 13/07/2022, o requerimento pelo qual **ROSEMEIRE BRITES DA SILVA**, brasileira, solteira, agricultora, portadora CNH 00139156134 DENATRAN/MS, RG 623053 SSP/MS, CPF 518.440.951-34, filha de José Correia da Silva Filho e Florentina Brites, residente e domiciliada na Rua Maria da Glória, Jardim Industrial, 620, Jardim Industrial, Município de Dourados/MS, solicita o reconhecimento do direito de propriedade através da **Usucapião extrajudicial**, na modalidade **extraordinária**, nos termos do art. 216-A, da Lei nº. 6.015/1973, autuado sob **protocolo 475823** de 13/07/2022, de parte do imóvel rural registrado sob a matrícula nº **42.185, do Livro 2, desta serventia registral, qual seja, parte 1 do Lote 28, Quadra 40, Núcleo Colonial de Dourados, Município de Dourados-MS, com área de 15 hectares**, de propriedade de STEFANO DE LUCA, RG 35.341 SSP/MT e CPF 007.647.011-34, falecido em 01/04/1996, inventariante FÁBIO VERDASCA DE LUCA, brasileiro, RG 7281512 SESP/SC, CPF 001.955.811-21, residente e domiciliado na Rua Progresso, 1.405, Bairro Testo Alto, Pomerode, SC, CEP 69.107-000. Alega que sua posse, somada à de sua genitora, Florentina Brites, ultrapassa 20 anos, de forma mansa, pacífica e exclusiva sem qualquer constrangimento ou contestação. Assim sendo, é publicado o presente edital para **ciência de terceiros eventualmente interessados**, que poderão manifestar-se nos quinze dias subsequentes ao da publicação. Não é necessária a assistência de advogado para eventual impugnação, que deve ser manifestada por escrito nesta serventia com endereço na Avenida Presidente Vargas, 1049, Jardim Central, Dourados/SP, CEP 79825-090, de segunda às sextas feiras, das 8h às 11h e das 13h às 17h. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

Dourados, 03 de abril de 2024.


CLÁUDIA MÁRIA RESENDE NEVES GUIMARÃES

Oficiala Registradora de Imóveis da 1ª Circunscrição de Dourados/MS