



EDITAL DE CITAÇÃO

Edital de Citação de Faustina Maria de Melo

Prazo: 30 dias.

Vitor Dias Zampieri, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Dourados (MS), na forma da lei, etc.

Faz saber aos que virem o presente edital ou dele tomarem conhecimento que perante este Juízo e Cartório da 2ª Vara Cível, situado na Av. Presidente Vargas, nº 210, Centro - CEP 79804-030, Fone: (67) 3902-1750, Dourados-MS - E-mail: dou-2vcivel@tjms.jus.br, tramitam os autos de Usucapião, autuados sob o nº 0811353-90.2020.8.12.0002, que Sergio Green e outro move contra Arnaldo Alves Leite e outros, nos quais foi deferida a expedição deste edital para citar **FAUSTINA MARIA DE MELO**, que encontra(m)-se em lugar incerto e não sabido, que fique(m) ciente(s) de todo conteúdo da petição inicial a seguir transcrita para, caso queira(m), responder a ação no prazo de 15 dias contados do transcurso do prazo deste edital. *"Há aproximadamente 24 (vinte e quatro) anos, id est, desde a data de 04 de outubro de 1996, os autores têm a posse, mansa, pacífica e ininterrupta, da Parte da Fazenda Descanso, denominado sítio Pingo D'Água, quinhão 05 e quinhão 14, medindo 18,8251 há, da matrículas nº 36.678 e nº 36.358, no distrito de Vila Formosa, município de Dourados/MS, consoante plantas e memoriais descritivos em anexos. Os autores compraram do senhor Arnaldo Alves Leite e sua esposa Jacira Leite, a área de 11.6495 hectares no dia 04 de outubro de 1996, matriculado sob nº 36.678, conforme contrato particular de compromisso de compra e venda e de cessão de direitos hereditários em anexo, referente a parte ideal e correspondente à sua legítima, da área de terras inventariada do ESPÓLIO DE JUVENAL ALVES LEITE e sua ESPOSA ETELVINA MARTINS LEITE. Os autores compraram através do contrato particular de compromisso de compra e venda e de cessão de direitos hereditários, uma área de terras medindo 3,025 hectares, no dia 23 de julho de 2008, da filha do Espólio de Arnaldo Alves Leite e Jacira Leite, a vendedora Marli Alves Leite da Silva e seu esposo Fernando Pinto da Silva, imóvel matriculado sob o nº 36.358 do CRI local, registrado em nome de Arnaldo Alves Leite. (Arnaldo Alves Leite faleceu no dia 30 de novembro de 2018, e sua esposa Jacira Leite faleceu no dia 22 de agosto de 2004, no município de Dourados/MS, até o presente momento não foi aberto inventário para sucessão dos bens dos de cujus, conforme certidões em anexo. (Certidão de óbito em anexo) Neste longo período, os autores cuidaram do imóvel usucapiendo com animus domini, ou seja, sua posse tinha caráter ad usacapionem, razão pela qual cercaram o imóvel, e nele desenvolvem suas atividades rurais em regime de agricultura familiar, no plantio de hortaliças, mandioca, criação de galinhas, porcos e algumas vacas de leite".* Advertências: Não sendo contestada a ação no prazo de 15 dias, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados na inicial (art. 344 do CPC). Fica a ré advertida de que, em caso de revelia, será nomeado curador especial. E, para que ninguém alegue ignorância, será o presente edital publicado na forma da Lei (art. 257, II, do CPC). Dado e passado nesta cidade e Comarca de Dourados (MS), aos 27 de junho de 2024. Eu, Maico Alves da Silva, Analista Judiciário, digitei. Eu, Lígia Valente Soares Mendes, Escrivão/Chefe de Cartório, conferi e subscrevi.

