

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL

COMARCA DE DOURADOS

TABELIONATO AGUIAR

Bel. Alceu Soares Aguiar

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
C.N.P.J.15.469.240/0001-07

Alceu Baggio Aguiar


1º Tabelião

Substituto

Rua João Rosa Góes, 605 – Fone (67) 3416-9200 – Fax (67) 3421-5686 - CEP: 79804-020 – Dourados / MS

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

ITARO DE ASSIS CAVALCANTE ASATO, Tabelião Oficial
Substituto, do Registro de Imóveis da Comarca de Dourados,
Mato Grosso do Sul, na forma da Lei, etc.....

Faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia em 18 de setembro de 2.024, o requerimento pelo qual Sra. **TEREZINHA PICOLO DA SILVA**, brasileira, viúva, aposentada, portadora do documento de identificação (CI/RG) nº 2.484.698 expedida pela SSP/MS, inscrita no CPF/MF nº 456.711.509-06, residente e domiciliada na Rua Gustavo Adolfo Pavel, nº 450, Jardim Itaipu, Dourados/MS; **GIOVANA PICOLO E SILVA**, brasileira, solteira, técnica de enfermagem, portadora do documento de identificação (CI/RG) nº 1371429 expedida pela SSP/MS, inscrita no CPF/MF nº 024.093.091-60, residente e domiciliada na Rua Deziderio Felipe de Oliveira, nº 816, Parque do Lago, Dourados/MS; **ISABELA PICOLO E SILVA**, brasileira, assistente de faturamento, portadora do documento de identificação (CI/RG) nº 1371428 expedida pela SEJUSP/MS, inscrita no CPF/MF nº 024.088.181-84, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com NILTON SOUZABERTO, brasileiro, produtor rural, portador do documento de identificação (CI/RG) nº 1217974, expedida pela SSP/MS, inscrita no CPF/MF nº 938.168.041-87, residentes e domiciliados no Sítio São João, Rodovia BR 163, s/n, Zona Rural, Dourados/MS; **LUIGI PAOLO PICOLO E SILVA**, brasileiro, arquiteto, portador do documento de identificação (CI/RG) nº 1589607 expedida pela SEJUSP/MS, inscrito no CPF/MF nº 024.094.631-69, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com FRANCIELLY GONÇALVES DE SOUZA, brasileira, nutricionista, portadora do documento de identificação (CI/RG) nº 1809032 expedida pela SEJUSP/MS, inscrita no CPF/MF nº 040.541.381-52, residentes e domiciliados na Rua Antônia Leite Sabino, s/n, Cidade Jardim IV, Dourados/MS. SOLICITA reconhecimento do direito de propriedade através da **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL EXTRAORDINÁRIA**, nos termos do art. 1.238 CC e art. 216-A Lei 6.015/1973, autuado sob nº 016, no protocolo 9821 de 18 de setembro de 2.024, do imóvel urbano constante do Lote nº 09 (nove), da Quadra nº 05 (cinco), situado no loteamento denominado Jardim Itaipu, zona urbana desta cidade, medindo 12,00x50,00 metros, ou seja, 600 m² (seiscentos metros quadrados), devidamente matriculado sob o nº 13.546, Livro 02 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, da cidade e comarca de Dourados/MS. Os requerentes declaram que detêm a posse de boa fé, desde de 26 de junho de 1.997. Consta na matrícula **COMO PROPRIETÁRIO TABULAR: JUAREZ TEIXEIRA DE OLIVEIRA**, brasileiro, bancário, portador do documento de identificação CI/RG nº 41.818 expedido pela SSP/MT, casado com MARIA ROSA DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, portadora do documento de identificação CI/RG nº 47.686 expedido pela SSP/MT, inscrita no CPF 080.488.43153. Tudo conforme mapa e memorial descritivo elaborado pela responsável técnica Veridiana Rocha – Cau MS A185504-2, sob Anotação de Responsabilidade Técnica RRT DE OBRA/SERVIÇO nº 13728247. Assim sendo, **fica por meio deste, INTIMADOS o PROPRIETÁRIO TABULAR**, terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita perante o Oficial de Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias úteis a contar da publicação deste, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelos Requerentes, sendo reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei. Dado e passado nesta cidade e comarca de Dourados/MS, em 11 de Dezembro de 2.024. Eu,  Oficial e Registrador Substituto do 1º Ofício de Notas e 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis de Dourados, Estado de Mato Grosso do Sul, conferi e assino.

Itaro de Assis Cavalcante Asato

Tabelião e Oficial Substituto da 2ª CRI.

Comarca de Dourados/MS